

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1331/18

Dužnik: VORI-TURIST INTERNATIONAL d.o.o. za prijevoz putnika i usluge, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska 82, OIB: 68573888500

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. prosinca 2019. godine DO 17. ožujka 2020. godine

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Naslova dana 06. prosinca 2018. godine i vodi se pod poslovnim brojem 85. St-1331/18.

Ispitno i izvještajno ročište/skupština vjerovnika, održani su dana 14. ožujka 2019. godine.

Vjerovnici su prijavili 6 tražbina u ukupnom iznosu 124.376,70 kuna.

Utvrđena je 1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 679,69 kuna i 5 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 123.697,01 kuna.

Stanje stečajne mase utvrdio sam uvidom u podatke iz Javne objave Financijske agencije, podatke portala Poslovna Hr., Državne geodetske uprave, Centra za vozila Hrvatske, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva te Porezne uprave, jer se zadnji dostupni javno objavljeni podaci o poslovanju dužnika odnose se na 2015. godinu, za koju godinu su podnijeta financijska izvješća za javnu objavu. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nisu dostavili podatke o poslovanju stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka utvrđena je u iznosu od 53.900 kuna, koji iznos je knjižen na pozicijama ostala materijalna imovina i za koji iznos je pretpostavljeno da predstavlja knjigovodstvenu vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.4866 kč.br. 2440/2 k.o. Blaškovec, u naravi ŠUMA, SELŠČAK površine 4 jutra 168 čhv ili 23623 m² u 1/3 dijela.

Prema saznanjima stečajnog upravitelja o sudskim, izvansudskim, upravnim ili ovršnim postupcima, stečajni dužnik je stranka u slijedećim postupcima:

1. tužitelj Hrvatsko društvo skladatelja iz Zagreba, Berislavićeva 9, OIB:56668956985, podnijelo je protiv dužnika tužbu radi 12.707,82 kuna navodeći da je u svom ugostiteljskom objektu caffe baru „KONTRA“ Popovec, Varaždinska 82, Sesvete, iskoristavao autorska glazbena djela, snimljene izvedbe umjetnika izvođača i fonograme iako za isto nije ishodio odobrenje niti je u tom pravcu zaključio sporazum sa tužiteljem;

2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 zastupan po odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., podnio

je javnom bilježniku Mladena Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave radi 626,49 kn. Donijeto je rješenje poslovni broj Ovr-63026/18 od 11. prosinca 2018. godine protiv kojeg sam uložio prigovor osporavajući ga u cijelosti pozivom na odredbu članka 169. Stečajnog zakona kojim je propisano da nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika;

3. rješenje HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu KLASA:UP/I-325-08/2019-08/121651, URBROJ: 374-25-6-19-1 od 09.01.2019. kojim se utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 122,14 kn za nekretninu na adresi Varaždinska 82, Popovec, zatvoreni prostor površine 116,32 m². Protiv rješenja sam uložio žalbu osporavajući ga u cijelosti iz svih žalbenih razloga, budući stečajni dužnik nije vlasnik nekretnine za koju ga javnopravno tijela rješenjem obvezuje na plaćanje naknade za uređenje voda, niti taj prostor koristi temeljem druge pravne osnove;

4. prekršajni postupak koji se pred Općinskim prekršajnim sudom u Zagrebu vodi pod posl.broj: PpG-360/2018 zbog prekršaja iz članka 189. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u kojem postupku sam dao pisanu obranu.

5. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb OIB: 85584865987 zastupan po odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., podnio je javnom bilježniku Mladena Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave radi 1.157,74 kn zajedno s odmjerenim troškovima te je određena ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima. Donijeto je rješenje poslovni broj Ovr-34255/19 od 06. prosinca 2019. godine protiv kojeg sam uložio prigovor osporavajući ga u cijelosti.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, javno dostupnih očevidnika, prijavljenih tražbina vjerovnika te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađen je pregled imovine na početku izvještajnog razdoblja a odnosi se na nekretninu upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk.ul.4866 kč.br. 2440/2 k.o. Blaškovec, u naravi ŠUMA, SELŠČAK površine 4 jutra 168 čhv ili 23623 m² u 1/3 dijela.

2. Stečajna masa nije unovčena.

3. Dana 11. listopada 2019. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u iznosu od 32.678,00 kn.

4. Razlučno pravo je brisano

Obavijest o razlučnom pravu dostavio je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB. Predmet razlučnog prava je nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk.ul.4866 kč.br. 2440/2 k.o. Blaškovec, u naravi ŠUMA, SELŠČAK površine 4 jutra 168 čhv ili 23623 m², u 1/3 dijela. Pravna osnova razlučnog prava je rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4809/18-2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 88.222,35 kuna. Stečajni upravitelj je nadležnom sudu uputio podneske s prijedlogom za brisanje uknjižbe založnog prava temeljem odredbe čl.168. Stečajnog zakona. Založno pravo je brisano i na nekretnini više nema upisanih tereta.

Obzirom na činjenicu da više nema razlučnih prava na nekretnini, da je porezna uprava dala podatak o procijenjenoj vrijednosti nekretnine temeljem koje je suvlasnički dio 1/3 procijenjen na tržišnu vrijednost od 32.678,00 kn, to predlažem da se nekretnina unovči prikupljanjem pisanih ponuda, objavom oglasa na portalu Sudačka mreža. Početna cijena će kod prvog oglasa biti cijena koju je utvrdio ovlašteni sudski vještak u iznosu od 32.678,00 kuna, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.
6. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.
8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR3924920081100032295 kod Imex banke d.d. nema deponiranih novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18. ožujka 2020. do 18. lipnja 2020. godine

U naredom razdoblju oglasiti ću prodaju nekretnine objavom oglasa o prikupljanju pisanih ponuda na portalu Sudačka mreža po početnoj cijeni će kod prvog oglasa biti cijena koju je Sud utvrdio Zaključkom, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

U Križevcima, 28. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj

Darko Šket